नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनेका घरहरुको घर नक्सा अभिलेखीकरण सम्बन्धी मापदण्ड/कार्यविधि २०७८

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ का दफा ४२ तथा बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड (पहिलो संशोधन) २०७२ को बुँदा नं. ८ बमोजिम यस गाउँपालिकाबाट घर नक्सा पास सम्बन्धी प्रकृयामा नआएका, प्रकृयामा आई संरचनामा हेरफेर भएका तथा गाउँपालिका हुनु पूर्व नै निर्माण भएका भवनहरुलाई नियमन गर्न घर नक्सा अभिलेखीकरणका लागि प्रसौनी गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको २०७८।०४।०६ को बैठकबाट यो मापदण्ड/कार्यविधि स्वीकृत गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** यस कार्यविधिको नाम "नक्सा पास प्रकृयामा नआई पहिले नै बनेका घरहरुको घर नक्सा अभिलेखीकरण सम्बन्धी मापदण्ड/कार्यविधि २०७८" रहनेछ । यो कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले तोकेको अवधीमा लागु हुनेछ ।

२. **परिभाषाः** विषय वा प्रसंगले अन्य अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(क) "ऐन" भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४" भन्ने बुझाउँछ ।

(ख) "मापदण्ड" भन्नाले "शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड (पहिलो संशोधन) २०७२" भन्ने बुझाउँछ । यसले भवन सम्बन्धी अन्य मापदण्डहरु पनि बुझाउँछ ।

(ग) "गाउँपालिका" भन्नाले प्रसौनी गाउँपालिका भन्ने बुझाउँछ ।

(घ) "घर अभिलेखीकरण" भन्नाले ऐनको दफा ४२ तथा मापदण्डको बुँदा ८ बमोजिमको प्रकृयालाई बुझाउँछ । सो अनुसार घर नक्सा पासको प्रकृयामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरुको गाउँपालिकामा अभिलेख राख्ने तथा नियमित गर्ने प्रकृयालाई बुझाउँछ ।

(ङ) "अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सापास" भन्नाले घर नक्सा पासको प्रकृयामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरुको गाउँपालिकामा अभिलेखीकरण गर्न आर्किटेक्चरल नक्सालाई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गरी प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने भन्ने बुझाउँछ यसले नक्सा पास भई निर्माण इजाजत दिइएको भन्ने बुझाउने छैन ।

(च) "नक्सा पास" भन्नाले नयाँ बन्ने घरहरुहको आर्किटेक्चरल तथा स्ट्रक्चरल नक्सा तथा डिजाईन सहित प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट नक्सा स्वीकृत गरी निर्माण इजाजत दिने प्रकृयालाई जनाउनेछ ।

(छ) "प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत" भन्नाले प्रसौनी गाउँपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतलाई बुझाउँछ ।

(ज) "प्राविधिक भन्नाले" प्रसौनी गाउँपालिकाको प्राविधिक कर्मचारीहरुलाई बुझाउँछ ।

(झ) "परामर्श दाता इन्जिनियर" भन्नाले मापदण्डले तोके बमोजिमको यस प्रसौनी गाउँपालिकामा दर्ता भएका निजि परामर्श दाता प्राविधिक भन्ने बुझाउँछ ।

(ञ) "घर नक्सा दस्तुर" भन्नाले गाउँपालिकाले तोके बमोजिमको दस्तुर भन्ने बुझाउँछ ।

CamScanner

३. **निवेदन दिनुपर्ने:** घर नक्सा पास तथा निर्माण इजाजत सम्बन्धी प्रक्रियामा नआई तथा पास भएको नक्सामा स्विकृति बेगर हेरफेर गरी निर्माण भइसकेको घरलाई नियमित गरी अभिलेखीकरण गरी पाउँ भनि घरधनीले अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास किताब, तोकिए भमोजिमका कागजातहरु, परामर्शदाता इन्जिनियरको प्राविधिक प्रतिवेदन र घर नक्सा सहित अनुसूची १ बमोजिमको निवेदन दिनु पर्नेछ । उक्त किताब तोकिएको दस्तुर तिरि गाउँपालिकाबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

४. **सूचना जारी गर्ने:** गाउँपालिकाको घर नक्सा शाखाले बुँदा ३ बमोजिमको निवेदन रीत पूर्वकको भए नभएको जाँची दर्ता गर्ने र ऐनको दफा ३१ (क) बमोजिम १५ दिने सन्धि सर्पन बारेको संधियारलाई सूचना अनुसूची २ बमोजिम गाउँपालिकाले जारी गर्ने । त्यस सूचना भुझेको भर्पाई तथा सूचना टाँस मुचुल्का अनुसूची ३ बमोजिम गराउने ।

५. **सर्जमिन तथा प्राविधिक प्रतिवेदन:** (क) बुँदा ४ बमोजिमको सूचनामा कसैको उजुरी नपरेमा उक्त म्याद सकिएको ७ दिन भित्र गाउँपालिकाले अमिन खटाई अनुसूची ४ बमोजिमको सर्जमिन मुचुल्का उठाउने । उजुरी परेमा ऐन बमोजिम गरिने ।

(ख) घर बनेको जग्गाको प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसूची ५ बमोजिम तयार गर्ने ।

६. **घरको फिल्ड निरिक्षण तथा प्राविधिक प्रतिवेदन:** (क) घर नक्सा शाखाका प्राविधिकले सो घरको निरिक्षण गरी अनुसूची ६ बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

(ख) पेश भएको नक्सा बमोजिम घर भए नभएको यकिन गरी नभएमा घरधनीलाई घर बमोजिम कै नक्सा सुधार गर्न लगाउने ।

(ग) घरनक्सा नियमित गर्दा गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका सडकहरुमा यदि घरको छज्जा/पेटी वा केही भाग हाल कायम भएको बाटोको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने तर त्यस्ता संरचनाको कारणले तत्काल सार्वजनिक आवागमनमा असर नपर्ने देखिएमा उक्त भाग गाउँपालिका वा सम्बन्धित निकायबाट भत्काउन आदेश दिएका बखत घरधनी आफैले भत्काउने कबुलियतनामा गरी घरनक्सा नियमित गरिनेछ ।

(घ) घरनक्सा नियमित गर्दा नापी नक्सामा काटयम रहेको सार्वजनिक क्षेत्र (कुलो,खोला, खोल्सा, बाटो, जंगल आदी) मिचेर बनाईएको घरको नक्सा नियमित गरिनेछैन र कुनै निज व्यक्तिको एलानी जग्गा मिचेर बनाईएको घरको घर नक्सा नियमित गरिने छैन ।

(ङ) घरनक्सा नियमित गर्दा हुलाकी राजमार्गमा रहेका घरहरुको सडकाधिकार (केन्द्र रेखा देखि दुबै तर्फ १५/१५ मिटर) भित्र छज्जा, झाप, पेटी आदि परेमा उक्त घरहरुको नक्सा नियमित गरिने छैन ।

(च) विवादित भवनहरुको हकमा सम्बन्धित निकायबाट अनुमती/सिफारिस लिनुपर्नेछ ।

CamScanner

(छ) घर भवन नियमित प्रमाणपत्रले कुनै पनि अर्थमा घर सुरक्षित छ वा पूर्ण रुपमा नक्सा पास भएको भन्ने जनाउने छैन ।

७. <u>घर नक्सा पास गरी अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने:</u> बुँदा ५ र ६ का आधारमा निम्न बमोजिम गर्ने:

(क) सो घर सडक अधिकार तथा सेटब्याक भित्र नपरेको एवं घरको न्यूनतम मापदण्ड पुरा भएको भए तोकिए बमोजिमको घर नक्सा पास दस्तुर तथा जरिमाना लिई "पहिले नै बनेको घरको अभिलेख एवं नियमनका लागि जारी गरिएको" भन्ने उल्लेख गरि र घरधनीबाट सो घरको मापदण्ड पालना सम्बन्धमा स्वघोषणा गराई अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास गरी अनुसूची ७ बमोजिमको प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने ।

(ख) सो घर सडक अधिकार तथा सेट ब्याक भित्र परेमा वा न्यूनतम मापदण्ड पूरा नभएको पाइएमा मापदण्ड भित्र मात्र पर्ने भाग घर नक्सामा नै छुट्याई सो भागको मात्र घर नक्सा पास दस्तुर तथा जरिवाना लिई बाँकी भागलाई नक्सा प्रमाणित गर्न नमिल्ने (Non-Passable) भन्ने जनाई मापदण्ड भित्र नपरेको घरको भाग आवश्यक परेको अवस्थामा हटाउने मंजुरिनामा प्रमाण पत्रमा नै गराई "पहिले नै बनेको घरको अभिलेख एवं नियमनका लागि जारी गरिएको" भन्ने उल्लेख गरि र घरधनी बाट सो घरको मापदण्ड पालना सम्बन्धमा स्वघोषणा गराई अभिलेखिकरण प्रयोजनको नक्सा पास गरी अनुसूची ८ बमोजिमको प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने ।

(ग) घर नक्सा प्रमाणित वा नक्सा पास सहितको अभिलेखीकरण आवश्यक पर्ने घर धनीहरु सबैले यहि कार्यविधि बमोजिम मात्र प्रमाण पत्र एवं घर अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास प्राप्त गर्न सक्नेछन् । घर नक्सा आवश्यक नपरी घर अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र मात्र आवश्यक पर्ने घर, अस्थाई प्रकृतिका घर तथा टहराहरुले नियमानुसार अनुसूची ८ बमोजिमको प्रमाणपत्र प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।

८. <u>स्पष्टिकरण:</u> (क) यस कार्यविधि अन्तर्गत प्रदान गरिएका घर अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्रहरुले सो भवन घर नक्सा पासको प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरुको गाउँपालिकामा अभिलेख राख्ने तथा नियमित गर्ने प्रयोजनका लागि भएको भन्ने बुझाउनेछ, यसले नक्सा पास भएको वा निर्माण इजाजत दिइएको भन्ने कुनै पनि किसिममा बुझाउने छैन । नक्सा पासको प्रक्रियामा नआई पहिले नै बनिसकेका घरहरु वा स्वीकृत नक्सा भन्दा अलग किसिमले बनिसकेको घरहरु भएको कारणले सो घरहरुको कुनै भाग मापदण्ड भित्र नपरेको ठहरिन गएमा सो सम्बन्धमा कानून बमोजिम हुनेछ । त्यस उपर गाउँपालिकामा कुनै किसिमका उजुर बाजुर लाग्ने वा गाउँपालिकाले ती उजुरी सम्बन्धमा कुनै कारवाही गर्ने छैन ।

CS CamScanner

(ख) अब निर्माण हुने कुनै पनि घर तथा भवनहरु अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गराएर र निर्माण इजाजत लिएर मात्र निर्माण गर्नु पर्नेछ, अन्यथा तोकिए बमोजिम जरिवाना लाग्ने तथा कानून बमोजिम कारबाही हुनेछ । स्वीकृत नक्सा विपरित घर निर्माण गरेमा समेत तोकिए बमोजिम जरिवाना लाग्ने तथा कानून बमोजिम कारबाही हुनेछ ।

(ग) यस कार्यविधि अन्तर्गतको घर अभिलेखीकरण प्रक्रिया सम्बन्धमा कुनै गुनासो भए नियमानुसार उजुरी गर्न सकिनेछ, तत् सम्बन्धमा ऐन बमोजिम गरिनेछ । यस कार्यविधि अन्तर्गत प्रमाणपत्र लिंदा कुनै गलत जानकारी वा कागजात पेश गरेको ठहर भएमा सो अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।

९. <u>अवधि र बचाउः</u> (क) यो कार्यविधि अन्तर्गतको प्रक्रियामा आउन कार्यपालिकाले तोकेको अन्तिम मिति भित्र रित पूर्वकको निवेदन दर्ता भइसकेको हुनु पर्नेछ ।

(ख) हाल सम्म यस गाउँपालिकाबाट पहिले नै बनेका घर/पुराना घर भने प्रदान गरिएका निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रहरु, अभिलेखीकरण प्रमाणपत्रहरु तथा नक्सा प्रमाणित/घर अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास यसै कार्यविधि बमोजिम प्रदान गरिएको मानिनेछ ।

अनुसूचीहरुः

अनुसूची १

मितिः

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू,
प्रसौनी गाउँपालिका, बारा ।

विषयः पुरानो घरको अभिलेखीकरण प्रयोजनको घर नक्सा पास बारे ।

प्रस्तुत विषयमा मेरो/हाम्रो नाममा रहेको हाल प्रसौनी गाउँपालिका वडा नं. .... र क्षेत्रफल साविक .... को कित्ता नं. .... भएको जग्गामा बनेको, जम्मा क्षेत्रफल (घरको) .... वर्गफुट भएको, ... तले आवासीय/व्यापारिक प्रयोजनको घर नक्सा पास प्रक्रियामा नआई/पास भएको नक्सामा फेरबदल भई पहिले नै निर्माण सम्पन्न भइसकेकोले नियमानुसार अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास सहितको प्रमाणपत्र प्रदान गरिदिनुहुन आवश्यक सबै कागजात सहित निवेदन गर्दछु/गर्दछौं ।

निवेदक/निवेदकहरु

नामः
प्रसौनी गा.पा., वडा नं. ....
सम्पर्क नं. ....

अनुसूची २

प्रसौनी गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प्रसौनी, बारा

प्रदेश नं. २, नेपाल

प.सं.

च.नं.

मितिः-

संधियारको नाममा १५ दिने सूचना

प्रसौनी गाउँपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .... को साविक ले प्रसौनी गाउँपालिका वडा नं. .... वडा नं. .... कित्ता नं. ....

क्षेत्रफल .... को

पूर्वः

पश्चिमः

उत्तरः

दक्षिणः

यति चार किल्लाभित्रको जग्गामा तपसिलमा उल्लेख भए बमोजिमको पहिले नै निर्माण भएको घरको घरनक्सा पास सहितको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र पाउँ भनि मिति .... मा निवेदन दिनुभएकोले सो बनेको घरको साँध साँधियारको कोही कसैलाई पिरमर्का परेको भए आफूलाई मर्का परेको सबै विवरण खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र यस गाउँपालिका कार्यालयमा उजुर बाजुर गर्नुहुन स्थानीय सरकार संचालन ऐन बमोजिम यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। म्याद भित्र पर्न नआएका उजुरी प्रति कुनै कारवाही गरिने छैन।

तपसिल

१) घरको संरचनाको किसिम ....

२) लम्बाई ....

३) चौडाई ....

४) भुँई तल्लाको क्षेत्रफल ....

५) उचाई ....

तल्ला संख्या ....

....

घर नक्सा शाखा

....

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अनुसूची ३

सूचना बुझाएको भर्पाई तथा टाँस मुचुल्का बारे

यस गाउँपालिका वडा नं. .... मा अवस्थित कित्ता नं. .... र क्षेत्रफल .... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री .... ले भवन निर्माण भएको घरको अभिलेखीकरण गर्ने प्रयोजनको सिलसिलामा यस गाउँपालिका कार्यालयको च.नं. .... मिति .... गते प्रकाशित १५ दिने संधि सर्पन बारेको सूचना घरधनीले संधियारलाई बुझाई एक प्रति सूचना हामीहरुको रोहबरमा निर्माण स्थलको सबैले देखे ठाउँमा टाँस गरेको ठिक हो ।

१. पूर्व संधियार श्री .... दस्तखत ....

२. पश्चिम संधियार श्री .... दस्तखत ....

३. उत्तर संधियार श्री .... दस्तखत ....

४. दक्षिण संधियार श्री .... दस्तखत ....

साक्षिहरु:

१. श्री .... दस्तखत ....

२. श्री .... दस्तखत ....

३. श्री .... दस्तखत ....

घरधनी:

श्री .... दस्तखत ....

उपर्युक्त सूचना संधियारहरुलाई बुझाई निर्माण स्थलमा टाँस गरि वडाको जानकारीका लागि १ प्रति सूचना बुझिलिएको हो ।

दस्तखत ....

नाम:

श्री ....

वडा सचिव

.... नं. वडा समितिको कार्यालय

वडाको छाँप

मितिः .... साल .... महिना .... गते

अनुसूची ४

पहिले नै बनेको घरको अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्र लिनका लागि सर्जमिन मुचुल्का

लिखितम् यस प्रसौनी गाउँपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .... को प्रसौनी गाउँपालिका वडा नं. .... साविक .... वडा नं. .... को कि.नं. .... क्षेत्रफल .... को जग्गामा पहिले नै बनेको घरको अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्रका निमित्त दरखास्त पेश हुन आएकोमा सो घर बनेको जग्गा तथा सो घरको अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सा पास तथा प्रमाणपत्र लागि सन्धि सर्पन बारेको १५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा कोही कसैको उजुरी नपरेकोले सर्जमिन मुचुल्का उठाउनु पर्ने भएकोमा सो घर बनेको जग्गाको साँध सँधियार, छ र छिमेकीलाई एक स्थानमा भेला गराई खटिई आउनुभएका डोर मार्फत सोधनी हुँदा तत् सम्बन्धमा व्यहोरा यो छ कि उक्त घरजग्गामा कोही कसैको खिचोला नभएको, कोही कसैलाई सन्धीसर्पन, पिरमर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सो पेश गरेको घर नक्सा पास सहितको अभिलेखीकरण गरी प्रमाणपत्र दिएमा ठिक छ, व्यहोरा ठिक साचो हो भनि यस मुचूल्कामा सहीछाँप गरी खटिई आउनुभएका डोर मार्फत प्रसौनी गाउँपालिका कार्यालयमा चढायौं ।

(सबैको नाम तथा हस्ताक्षर)

साक्षीहरु

१) वडा नं. ...... बस्ने वर्ष......का श्री ....दस्तखत ....

२) वडा नं. ..... बस्ने वर्ष......का श्री .... दस्तखत ....

३) वडा नं. ..... बस्ने वर्ष......का श्री .... दस्तखत ....

साँध सँधियार

पूर्व तर्फः वर्ष ....का श्री .... दस्तखत ....

पश्चिम तर्फः वर्ष ....का श्री .... दस्तखत ....

उत्तर तर्फः वर्ष ....का श्री .... दस्तखत ....

दक्षिण तर्फः वर्ष ....का श्री .... दस्तखत ....

सम्बन्धित घरधनी

वडा नं. ....बस्ने वर्ष ....का श्री ....दस्तखत ....

रोहबर

वडा नं. ....का वडाध्यक्ष/वडा प्रतिनिधी श्री ....दस्तखत ....

काम तामेल गर्ने

प्रसौनी गा.पा.का श्री ....दस्तखत ....

पदः ....

इति सम्वत् २० .... साल .... महिना .... गते रोज .... शुभम्

प्राविधिक प्रतिवेदन

यस गाउँपालिका स्थान .... वडा नं. .... मा अवस्थित कित्ता नं. .... क्षेत्रफल .... मा पहिले नै बनिसकेको घरको घरधनी श्री .... ले घर अभिलेखीकरण प्रयोजनको नक्सापासका लागि पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा मिति .... मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भू-उपयोग क्षेत्र ....

२. निर्माण भएको स्थल सम्मको पुग्ने बाटोको अवस्था: ....

२.१ बाटोको किसिम: ☐ पिच ☐ ग्रेवल ☐ मोटर जाने ☐ कच्ची ☐ अन्य

२.२ बाटोको चौडाई: ....

२.३ मापदण्ड अनुसारको सडक अधिकार क्षेत्र र साइट प्लान मेल खान्छ खादैन सोको विविरण ....

३. निर्माण भएको भवनले सार्वजनिक स्थल वा निर्माणलाई बाधा पुर्याएको छ ☐ छैन ☐

४. खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो आदी नजिक भए सो देखि,

४.१ भवन निर्माणको जग्गा सम्मको दुरी: ....

४.२ बनेको भवनको बाहिरी भाग सम्मको दुरी ....

५. निर्माण भएको जग्गा वा सोको नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ ☐ छैन ☐ छ भने ....

५.१ निर्माण भएको जग्गा सम्मको दुरी ....

५.२ बनेको भवनको बाहिरी भाग सम्मको दुरी ....

६. नापी नक्सा र फिल्डको आकार प्रकार: मिल्छ ☐ मिल्दैन ☐

७. लाल पुर्जा भन्दा फिल्डमा जग्गा ठिक ☐ बढी ☐ घटी ☐

८. प्राविधिक अन्य कुरा भए खुलाउने (भिरालो जग्गा, भौगर्भिक धाँजा आदी)

प्रतिवेदन पेश गर्ने प्राविधिकको नाम: ....

पद: ....

सहि:

मिति:

फिल्ड नक्सा:

CamScanner

अनुसूची ६

विषयः अभिलेखीकरण प्रयोजनको घर नक्सा पासका लागि निवेदन आएको घरको घर नक्सा शाखाको फिल्ड प्रतिवेदन

यस प्रसौनी गाउँपालिका वडा नं. .... बस्ने श्री .... ले निजको नाममा रहेको साविक .... हाल यस गाउँपालिका वडा नं. .... को कित्ता नं. .... तथा क्षेत्रफल .... भएको जग्गामा बनेको .... तले घरको यस गाउँपालिकाबाट नक्सा पास प्रक्रियामा नआई पहिले नै निर्माण सम्पन्न भएको भनि निजले मिति .... मा दर्ता नं. .... मार्फत निवेदन दिनुभएकोमा मैले मिति .... मा घरको प्राविधिक चेक जाँच गर्दा निम्न बमोजिम पाईएको प्रतिवेदन पेश गर्दछु ।

१. सडक अधिकार क्षेत्रको चौडाई ....
२. छोड्नु पर्ने सेट ब्याक ....
३. सडक अधिकार पालनाः ☐ भएको ☐ नभएको
४. सेटब्याकः ☐ पुगेको ☐ नपुगेको
५. घरको स्ट्रक्चरल सिस्टम फ्रेम ☐ ☐ लोड बियरिङ्ग ☐ अन्य (खुलाउने) ....
६. क्षेत्रफलः
भुँई तला .... पहिलो तला......................................
दोस्रो तला .... तेस्रो तला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
७. पेश भएको नक्सा बमोजिम ☐ भएको ☐ नभएको
८. भवन सम्बन्धी न्यूनतम मापदण्डहरु पालना ☐ भएको ☐ नभएको
९. अन्य केही भए खुलाउने ....

प्रतिवेदन पेश गर्नेकोः

नामः

पदः

सहीः

मितिः

CamScanner

अनुसूची- ७

प्रसौनी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
प्रसौनी, बारा
प्रदेश नं. २, नेपाल

भवन अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र

मितिः-

प.सं.

फायल नं.

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री ....

ठेगानाः- ....

महाशय,

तपाईले यस गाउँपालिकाको साविक .... हाल प्रसौनी गाउँपालिका वडा नं. .... को कि.नं. .... ज.वि. .... मा पक्की/टिनको छानो भएको .... तले निम्न विवरण बमोजिमको संरचना निर्माण कार्य गाउँपालिका हुनु पूर्व मिति .... मा सम्पन्न गर्नु भएकोले यस गा.पा. मा तपाईको सम्पन्न संरचनाको अभिलेख खडा गरी यो प्रमाण-पत्र दिईएको छ ।

भवनको वर्गिकरणः (क) ☐ (ख) ☐ (ग) ☐ (घ) ☐ निर्माणको स्ट्रक्चरल सिस्टम ....

घरको अभिलेखीकरणको लागि स्वीकृत क्षेत्रफलः ....

	लम्बाई	चौडाई	उचाई	क्षेत्रफल (वर्ग फिटमा)
भुमिगत तला				
भूइतला				
पहिलो तला				
दोस्रो तला				
तेस्रो तला				
चौथो तला				
पाँचौ तला				

घर अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र दिदा अपनाउने कार्यविधि

१. यो प्रमाण पत्रले घर नक्सा पास भनि कुनै पनि किसिमका जनाउने छैन, मात्र सो घर गाउँपालिका पूर्व बनेको भएर सो घरको गाउँपालिकामा घर अभिलेखीकरण गरिएको जनाइनेछ ।

२. सो अभिलेखीकरण भवन गाउँपालिकामा कर लिईएको क्षेत्र मात्र कायम गरिएको बूझिनेछ र आवश्यक परेको खण्डमा गाउँपालिकाले सो मापदण्ड भित्र बनेको संरचनालाई हटाउन लगाउनेछ । हटाउने बेलामा निजले आफैले नै गाउँपालिकाले तोकेको म्याद भित्र भत्काउनुपर्नेछ अन्यथा गाउँपालिकाले नै भत्काइ लागेको खर्च असुल गर्नेछ ।

....	....	....
सब-इन्जिनियर	इन्जिनियर	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

CamScanner

अनुसूची-८

मञ्जुरीनामा

१. गाउँपालिकाको भवन अभिलेखीकरण सम्बन्धी कार्यविधी २०७८ बमोजिम भवन निर्माण मापदण्ड भित्र नपरेका भाग (Non-Passable Area) मा गा.पा.ले कुनै किसिमको भौतिक संरचना तयार गर्ने वा फाराकिलो गर्ने कार्य आवश्यक भएको खण्डमा र कुनै किसिमको उजुर वाजुर भए यस गा.पा. को कार्यपालिका स्तरीय निर्णयानुसार उक्त संरचना जग्गाधनी स्वयंले भत्काउनु पर्नेछ। यदि तोकेको म्याद भित्र उक्त संरचना जग्गाधनीले नभत्काएमा गा.पा. ले उक्त संरचना भत्काई जग्गाधनीबाट सो कार्यमा लागेको लागतको क्षतिपूर्ति समेत असुल उपर गर्न लगाइनेछ भनी जग्गाधनीले मञ्जुरनामा गरिदियौं।

(क)घर नक्सा बनेको कुल क्षेत्रफल ....

(ख)अभिलेखीकरण गर्दा नक्सा पास क्षेत्रफल (Passable Area) ....

(ग)अभिलेखीकरण गर्दा नक्सा पास नहुने क्षेत्रफल (Non-Passable Area) ....

(घ) साविकको सडक र नालाको चौडाई ....

(ङ) हालको सडक र नालाको चौडाई ....

(च) मिचिएको सडक र नालाको चौडाई ....

२. जग्गाधनीको लालपुर्जामा भएको क्षेत्रफल अनुसार नै निजको स्थलगत संरचनाको क्षेत्रफल कायम हुने र जग्गाधनीको भोगको जग्गा लालपुर्जामा भन्दा बढी भएमा सडकको Right Of Way मा देखाईने तथा उक्त संरचना भत्काउनु पर्ने वा बढी भएको क्षेत्रफलका समबन्धमा अन्तिम निर्णयको अधिकार गाउँपालिकामा निहित रहनेछ।

जग्गाधनीको

नाम र थर: हस्ताक्षर:

ना.प्र.नं. औठाको छाँप:

साक्षी

कार्यालयको तर्फबाटः

१.हस्ताक्षरः ....

गा.पा. अध्यक्षको नामः

२.हस्ताक्षरः

वडाध्यक्षको नामः

जग्गाधनीको तर्फबाटः

१. हस्ताक्षरः

नामः

ना.प्र.नं.

२. हस्ताक्षरः

नाम

ना.प्र.नं.

CamScanner